

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»DVE STANOVANJI V BEOGRADU (DSU RE ID 1861)«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 1861 z dne 21.10.2025, ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnin z naslednjimi oznakami in površinami:**

Zap. št.	Katastrska občina	ID znak	Raba	Površina v m ²
1.	<i>Stari grad</i>	<i>A-3</i>	<i>stanovanje</i>	<i>110,40</i>
2.	<i>Stari grad</i>	<i>C</i>	<i>stanovanje</i>	<i>98</i>

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Način in rok plačila:

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **460.900,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 2,5 % davek na promet nepremičnin.

- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe _____
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	
	podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 40.000,00 EUR
- OPCIJA: Potrdilo o plačilu varščine v višini 30.000,00 EUR in potrdilo o plačilu zneska v višini 10.000,00 EUR za dostop do VDR, ki se všteje v varščino
- Drugo: _____

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.